販　売　概　要

物件所在地	浦添市沢岻１丁目１０－８（旧住所）			
価　格	６，２８０万円　（建築条件付宅地）			
面　積	土地	５２坪	建物	自由設計による注文住宅
用途地域	第一種（低層・中高層・住居）　第二種（低層・中高層・住居） 近隣商業　商業　準住居　工業　準工業　工専　無指定			
建ぺい・容積	建ぺい率　５０　％	容積率　１００　％		
計画区域	市街化区域　市街化調整区域　未線引　都市計画区域外			
土地権利	所有権　地上権　賃借権　一部地上権所有権			
地　目	宅地　畑・田　雑種　原野　山林　墓地　その他（　　）			
地　勢	平坦　高地　低地　ひな段　傾斜地　その他（造成後平坦）			
接道幅員・方向	北（　　m）　北東（　　m）　東（　　m）　東南（　　m） 南（６．７m）　南西（　　m）　西（　　m）　北西（　　m）			
角　地	（　　）側　角地　一方道路　二方道路　三方道路			
私道負担	有り　無し	接道位置指定	有り　無し	
交　通	モノレール　経塚駅より徒歩約　２５　分 市外線（沖縄バス）　沢岻小入口バス停より徒歩約　２　分			
学　校　区	小学校：沢岻小学校（徒歩１０分）　中学校：神森中学校（徒歩約１５分）			
環　境	・昭和薬科へも徒歩圏内なので通学便利 ・南向きで明るく、各方面への通勤ルートも便利 ・コンビニが徒歩１分は嬉しいですね。			
設備 上下水道	公営（上下水道）			
設備 電　気	沖縄電力			
設備 ガ　ス	プロパンまたは石油ボイラー			
引　渡　し	即時　相談　指定あり（令和　　年　　月上・中・下旬）			

進化そして未来へ理想の
住宅建築をめざして

沖縄県知事許可（般－１１）第９７５８号
宅地建物取引業免許沖縄県知事（６）第３３０９号

（有）明城（あき）建設　〒９０１－２１１１ 沖縄県浦添市経塚４１７

電話：（０９８）８７６－６０６３　ＦＡＸ：（０９８）８７６－６３９５　担当（　　）

土地＋建物２４坪の場合

自由設計による注文住宅【土地造成費・設計費・施工監理費・消費税・外構・ガス・上下水道・パイル工事等含む】

販売価格：６，２８０万円

【支払い参考例】　※諸経費別途（銀行保証料・登記費用等）

期間：５０年　頭金２８０万円　借入額　６，０００万円

ボーナス払い併用　月々：９９，３７４円

ボーナス時：１４９，２８３円

ボーナス払いなし　月々：１２４，２１８円

※右記、支払い参考例は取引銀行（変動金利の０．９％）にて算出。借入機関や金融情勢等によって異なります。

お気軽にご相談から始めませんか？