

販売概要

|                                                |                                                                                          |           |                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| 物件所在地                                          | 豊見城市豊見城区画整理地内（全4区画）                                                                      |           |                    |
| 土地価格                                           | （各号地共通） ￥28,000,000.－                                                                    |           |                    |
| 面積                                             | 42.5坪（A～D号地共通）                                                                           |           |                    |
| 用途地域                                           | 第一種（低層・中高層・住居） 第二種（低層・中高層・住居）<br>近隣商業 商業 準住居 工業 準工業 工専 無指定                               |           |                    |
| 建ぺい・容積                                         | 建ぺい率 50 %                                                                                | 容積率 100 % |                    |
| 計画区域                                           | 市街化区域 市街化調整区域 未線引 都市計画区域外                                                                |           |                    |
| 土地権利                                           | 所有権 地上権 賃借権 一部地上権所有権                                                                     |           |                    |
| 地目                                             | 宅地 田畑 雑種 原野 山林 墓地 その他（ ）                                                                 |           |                    |
| 地勢                                             | 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他（ ）                                                                  |           |                    |
| 接道幅員・方向                                        | A号地・B号地 南西（6m） / C号地・D号地 北（6m）                                                           |           |                    |
| 角地                                             | （C号地のみ 角地） 一方道路 二方道路 三方道路                                                                |           |                    |
| 私道負担                                           | 有り 無し                                                                                    | 接道位置指定    | 有り 無し              |
| 交通                                             | モノレール 駅より徒歩<br>市内・市外線 とみぐすく南 バス停より徒歩約 4 分                                                |           |                    |
| 学区                                             | ゆたか小学校（徒歩約11分） 豊見城中学校（徒歩約16分）                                                            |           |                    |
| 環境                                             | ・海軍豪公園近くの区画整理地内<br>・近くに遊具公園などもあり、お子様と一緒に遊ぶなど子育て環境良好<br>・ダイレックスへ徒歩圏内やサンエーうえばる店へも車ですぐの買物便利 |           |                    |
| 設備                                             | 上下水道                                                                                     | 公営（上下水道）  |                    |
|                                                | 電気                                                                                       | 沖縄電力      |                    |
|                                                | ガス                                                                                       | プロパン      |                    |
| 引渡し                                            | 即時                                                                                       | 相談        | 指定あり（令和 年 月上・中・下旬） |
| 進化そして未来へ理想の<br>住宅建築をめざして                       |                                                                                          |           |                    |
| 沖縄県知事許可（般－11）第9758号<br>宅地建物取引業免許沖縄県知事（6）第3309号 |                                                                                          |           |                    |
| あき<br>（有）明城建設 〒901-2111 沖縄県浦添市経塚417            |                                                                                          |           |                    |
| 電話：（098）876-6063 FAX：（098）876-6395 担当（ ）       |                                                                                          |           |                    |

土地＋建物24坪の場合

自由設計による注文住宅

【設計費・施工監理費・消費税・外構・電気・ガス・上下水道・キッチン含む】

- ☐ A号地 販売価格：5,380万円
- ☐ B号地 販売価格：5,380万円
- ☐ C号地 販売価格：5,580万円
- ☐ D号地 販売価格：5,580万円

お気軽にご相談から始めませんか？

